

Guayaquil, 07 de febrero de 2025

Memorando nro.: EPMRPG-DF-2025-0021-M

Sr. Abogado

Roberto Saltos

Gerente General

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

En su despacho. -

INFORME DE GESTION DIRECCION FINANCIERA CIERRE DE AÑO 2024 DE LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL.

De mi consideración:

Acorde a lo establecido en la normativa vigente, pongo a consideración el presente INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO FISCAL 2024, para su conocimiento de nuestras labores de apoyo a la gestión Institucional con sus respectivos soportes y anexos, como responsables de proveer información veraz y oportuna para la toma de decisiones, siempre apegados a la base legal y exigencias de control interno, a través de procesos de eficiencia, eficacia, productividad y competitividad. En este se describe la gestión de nuestra Dirección que sirve de insumo importante para el proceso Administrativo de la Institución.

El Informe de Gestión de la Dirección Financiera del ejercicio del periodo fiscal 2024 se estructura de la siguiente manera:

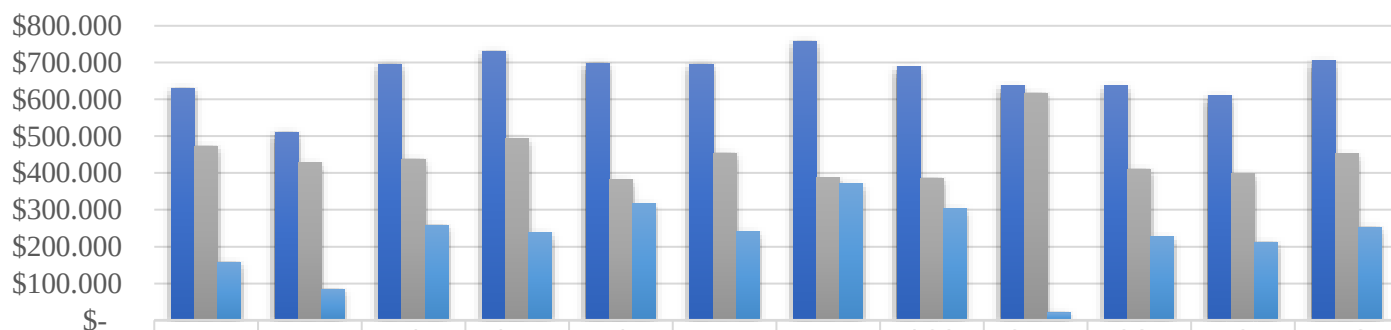
1. INFORME DE LOS INGRESOS Y EGRESOS
2. INFORMES FINANCIEROS
3. INFORME PRESUPUESTARIO

1. INFORME DE LOS INGRESOS Y EGRESOS

Se detalla evolución de los ingresos obtenidos en este cuarto trimestre, así como los ingresos asociados a las operaciones y gastos operativos de la entidad

Evolución de Cuentas de Resultados 2024

■ INGRESOS ■ EGRESOS ■ RESULTADOS



INGRESOS	\$630.428	\$511.423	\$695.665	\$731.490	\$698.795	\$695.353	\$758.662	\$688.850	\$637.193	\$637.077	\$610.268	\$705.155
EGRESOS	\$473.335	\$427.327	\$437.043	\$494.251	\$381.917	\$454.439	\$387.479	\$385.765	\$617.210	\$410.597	\$397.852	\$452.369
RESULTADOS	\$157.093	\$84.097	\$258.622	\$237.239	\$316.878	\$240.914	\$371.183	\$303.085	\$19.984	\$226.480	\$212.416	\$252.786

- **Análisis de Resultados:** Se presenta un análisis de los resultados financieros obtenidos en comparación con los presupuestos establecidos para el año. Esto incluye la comparación de los ingresos operativos, ingresos extraordinarios y egresos.

CODIGO	NOMBRE Y DESCRIPCION	PRESUPUESTO	DEVENGADO
1	INGRESOS CORRIENTES	\$ 10.184.709,65	\$ 10.009.069,75
1,3	TASAS Y CONTRIBUCIONES	\$ 8.136.000,00	\$ 7.993.312,11
1,7	RENTAS DE INVERSIONES Y MULTAS	\$ 40.000,00	\$ 7.047,99
3,7	SALDOS DISPONIBLES	\$ 2.008.709,65	\$ 2.008.709,65
5	GASTOS CORRIENTES	\$ 9.961.874,43	\$ 7.699.224,67
5,1	EGRESOS EN PERSONAL	\$ 5.576.805,94	\$ 4.293.345,83
5.1.01	Remuneraciones Básicas	\$ 3.336.000,00	\$ 3.008.468,37
5.1.02	Remuneraciones Complementarias	\$ 371.520,00	\$ 327.737,54
5.1.05	Remuneraciones Temporales	\$ 290.000,00	\$ 133.700,98
5.1.06	Aportes Patronales a la Seguridad Social	\$ 598.800,00	\$ 499.448,31
5.1.07	Indemnizaciones	\$ 980.485,94	\$ 323.990,63

5,3	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	\$ 1.759.287,53	\$ 825.363,81
5.3.01	Servicios Básicos	\$ 179.329,44	\$ 66.877,60
5.3.02	Servicios Generales	\$ 330.657,13	\$ 157.140,23
	Traslados, Instalaciones, Viáticos y		
5.3.03	Subsistencias	\$ 12.000,00	\$ 175,90
5.3.04	Instalación, Mantenimiento y Reparación	\$ 131.500,00	\$ 30.182,15
5.3.05	Arrendamiento de Bienes	\$ 42.873,17	\$ 31.484,73
	Contratación de Estudios, Investigaciones y		
5.3.06	Servicios Técnicos Especializados.	\$ 379.539,92	\$ 89.228,33
5.3.07	Egresos en Informática	\$ 577.157,55	\$ 400.683,57
5.3.08	Bienes de Uso y Consumo Corriente	\$ 93.484,50	\$ 49.177,53
5.3.14	Bienes Muebles no Depreciables	\$ 12.745,82	\$ 413,77
5,7	OTROS EGRESOS CORRIENTES	\$ 47.660,96	\$ 15.908,23
5.7.01	Impuestos, Tasas y Contribuciones	\$ 15.200,96	\$ 8.401,21
5.7.02	Seguros, Costos Financieros y Otros Egresos	\$ 32.460,00	\$ 7.507,02
	TRANSFERENCIAS O DONACIONES		
5,8	CORRIENTES	\$ 2.578.120,00	\$ 2.564.606,80
	Transferencias o Donaciones Corrientes al		
5.8.01	Sector Público	\$ 2.560.000,00	\$ 2.549.117,42
5.8.04	Aportes y Participaciones al Sector Público	\$ 18.120,00	\$ 15.489,38
8	GASTOS DE CAPITAL	\$ 222.835,22	\$ 31.408,11
	BIENES DE LARGA DURACIÓN		
8,4	(PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO)	\$ 222.835,22	\$ 31.408,11
8.4.01	Bienes Muebles	\$ 222.835,22	\$ 31.408,11

- **Reclasificación de Ingresos por Multas y Descuentos:** Tal como se comunicó anteriormente, se procedió a la **reclasificación de los ingresos por descuentos de atrasos y multas** a la categoría de "**otros ingresos**", lo que ha permitido una clasificación más adecuada de estos recursos no recurrentes y que no estaba considerada dentro de nuestro presupuesto.

- Multa generada al funcionario Chang Milton \$45.69.
- Descuentos por atrasos a los funcionarios durante el año 2024 es de \$5.430,32.

Consolidado Anual del Ejercicio Fiscal 2024:

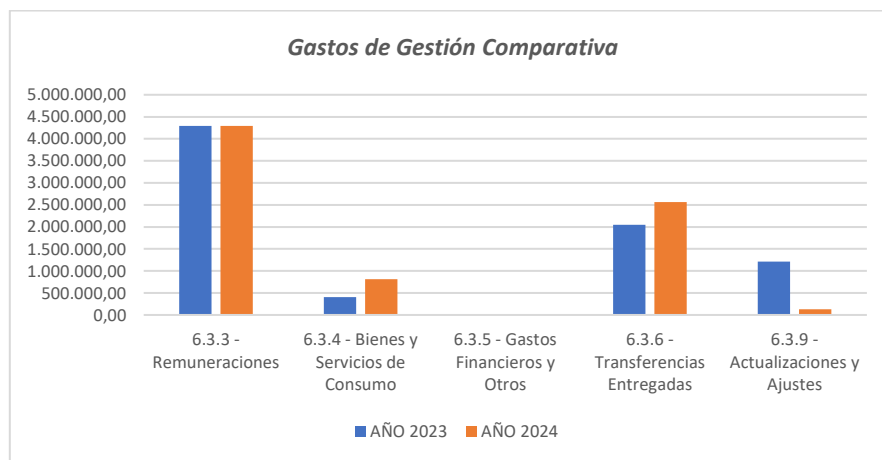
El Consolidado Anual 2024 abarca el desempeño total durante todo el año, reflejando los resultados generales de la entidad. Los principales puntos de análisis incluyen:

- **Ingresos Anuales:** Los ingresos totales acumulados durante el ejercicio fiscal 2024 fueron de \$ 8,000,360.10 (Ocho millones trescientos sesenta con 10/100 dólares americanos), mostrando un decrecimiento del 9% respecto al ejercicio fiscal anterior. Esta disminución se debe a la crisis energética que mantuvo el país en este último trimestre.

	AÑO 2023	AÑO 2024	VARIACIÓN
6.2 - INGRESOS DE GESTION	\$8,768,828.62	\$8,000,360.10	-9%

- **Gastos Anuales:** El total de los gastos operativos durante el año alcanzó un total de \$7.819.581,59. Esta cifra representa una disminución del 2% en relación con el año 2023, debido principalmente a optimización de procesos.

Cuenta	AÑO 2023	AÑO 2024	VARIACIÓN
6.3 - GASTOS DE GESTION	7,973,459.13	7,819,581.59	-2%
6.3.3 - Remuneraciones	4,293,850.08	4,293,345.83	
6.3.4 - Bienes y Servicios de Consumo	408,445.78	814,668.95	
6.3.5 - Gastos Financieros y Otros	12,442.75	15,907.92	
6.3.6 - Transferencias Entregadas	2,047,518.25	2,564,606.80	
6.3.9 - Actualizaciones y Ajustes	1,211,202.27	131,052.09	



- **Remanentes o excedentes:** El remanente neto del ejercicio fue de \$2.680.778,51 (Dos millones seiscientos ochenta mil setecientos setenta y ocho con 51/100 dólares americanos), de los cuales se realizó mediante transferencia por anticipo el valor de \$2.500.000,00 (Dos millones quinientos mil con 00/100 dólares americanos) lo que refleja como saldo en el Estado de Resultado un valor de \$180.778,51 (Ciento ochenta mil setecientos setenta y ocho con 51/100 dólares americanos) se obtuvo un decrecimiento en comparación con el año anterior que representa un 4%. Esto se debe a las afectaciones energéticas que se dieron en el año 2024.

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
INGRESOS	\$ 630,427.72	\$ 511,423.26	\$ 695,665.48	\$ 731,489.73	\$ 698,795.40	\$ 695,352.55	\$ 758,662.32	\$ 688,849.99	\$ 637,193.04	\$ 637,077.19	\$ 610,268.01	\$ 705,155.42	\$ 8,000,360.11
EGRESOS	\$ 473,334.57	\$ 427,326.72	\$ 437,043.12	\$ 494,250.52	\$ 381,917.36	\$ 454,438.78	\$ 387,478.87	\$ 385,764.77	\$ 617,209.51	\$ 410,596.79	\$ 397,851.55	\$ 452,369.04	\$ 5,319,581.60
RESULTADOS	\$ 157,093.15	\$ 84,096.54	\$ 258,622.36	\$ 237,239.21	\$ 316,878.04	\$ 240,913.77	\$ 371,183.45	\$ 303,085.22	\$ 19,983.53	\$ 226,480.40	\$ 212,416.46	\$ 252,786.38	\$ 2,680,778.51



2. INFORMES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **Balance General:** Al cierre del ejercicio fiscal, el balance general muestra activos por un total de \$6.409.732,93, pasivos de \$646.466,37, y patrimonio de \$5.763.266,56. La relación entre estos elementos sigue siendo favorable para la entidad, lo que nos coloca en una posición sólida para continuar con las gestiones en el siguiente período.

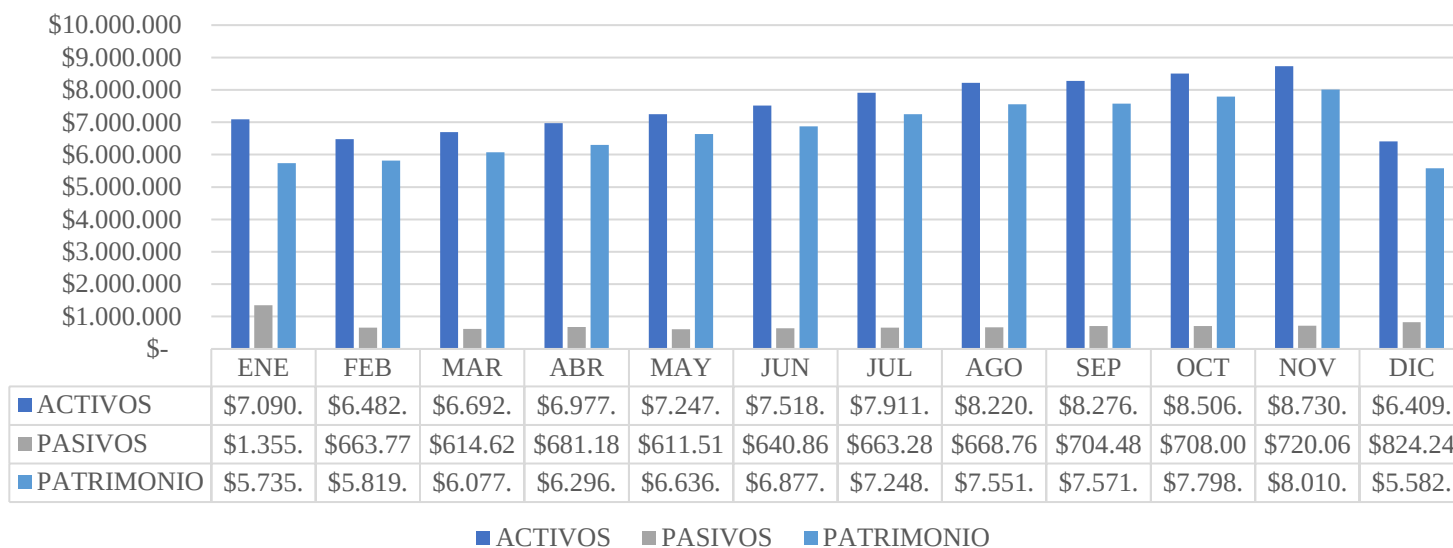


REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL

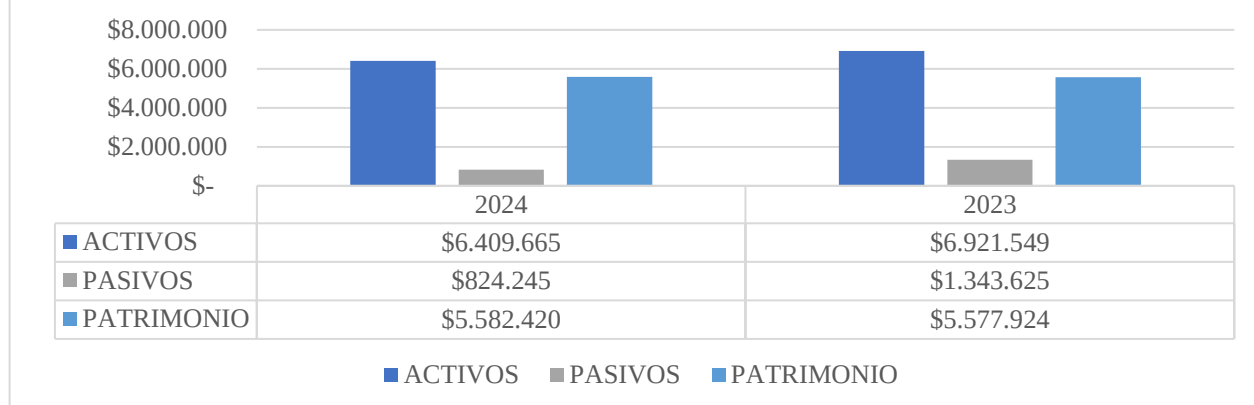
CUENTA	Inicial	Debe	Haber	Saldo
1 - Activos	6.921.548,51	37.319.439,00	37.831.254,58	6.409.732,93
1.1 - Operacionales	3.494.165,93	37.145.816,90	37.553.857,79	3.086.125,04
1.1.1 - Disponibilidades	3.369.416,27	22.545.490,79	22.892.019,83	3.022.888,23
1.1.2 - Anticipos de Fondos	124.749,86	4.116.055,82	4.187.648,00	53.157,48
1.1.3 - Cuentas por Cobrar		10.484.270,29	10.474.190,96	10.079,33
1.2 - INVERSIONES FINANCIERAS	52.013,02		14.825,57	37.187,45
1.2.4 - Deudores Financieros	52.013,02		14.825,57	37.187,45
1.3 - Inversiones para el Consumo, Producción y	44.939,30	49.039,53	65.994,36	27.984,47
1.3.1 - Inventarios para Consumo Corriente	44.939,30	49.039,53	65.994,36	27.984,47
1.4 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	396.423,87	31.408,11	103.402,40	326.429,58
1.4.1 - Propiedades, Planta y Equipo de Administración	396.423,87	31.408,11	103.402,40	326.429,58
1.5 - Activos Intangibles	2.932.006,39	93.174,46	93.174,46	2.932.006,39
1.5.1 - Activos Intangibles	2.932.006,39	93.174,46	93.174,46	2.932.006,39
2 - Pasivos	-1.343.625,01	14.018.036,12	13.320.879,48	-646.466,37
2.1 - DEUDA FLOTANTE	-1.051.575,13	13.875.527,69	13.268.672,45	-444.719,89
2.1.2 - Depósitos y Fondos de Terceros	-1.051.575,13	4.090.943,81	3.123.617,62	-84.248,94
2.1.3 - Cuentas por Pagar		9.784.583,88	10.145.054,83	-360.470,95
2.2 - DEUDA PÚBLICA	-292.049,88	142.510,43	52.207,03	-201.746,48
2.2.4 - Financieros	-292.049,88	142.510,43	52.207,03	-201.746,48
6 - PATRIMONIO	-5.577.923,50	18.595,45	203.938,51	-5.763.266,56
6.1 - PATRIMONIO ACUMULADO	-5.577.923,50	18.595,45	203.938,51	-5.763.266,56
6.1.1 - Patrimonio Público	-5.885.871,50	18.595,45	23.160,00	-5.890.436,05
6.1.8 - Resultados de Ejercicios	307.948,00		180.778,51	127.169,49
PASIVO + PATRIMONIO				-6.409.732,93



Evolución del Estado de Situación Financiera 2024



COMPARATIVO AÑO 2024 VS 2023



- **Flujo de Efectivo:** Se ha mantenido un flujo de efectivo positivo, permitiendo cubrir las obligaciones de corto plazo y realizar inversiones estratégicas para asegurar el crecimiento en el siguiente ejercicio.

Cuenta	Octubre	Noviembre	Diciembre
Fuentes Operacionales			
1.1.3.13 - Cuentas por Cobrar Tasas y Contribuciones	789,968.24	763,482.46	935,437.10
1.1.3.17 - Cuentas por Cobrar Rentas de Inversiones y Multas	0.00	0.00	5,476.01
Usos Operacionales			
2.1.3.51 - Cuentas por Pagar Gastos en Personal	327,272.85	319,897.67	464,487.02
2.1.3.53 - Cuentas por Pagar Bienes y Servicios de Consumo	58,319.57	57,864.67	64,961.47
2.1.3.57 - Cuentas por Pagar Otros Gastos	208.13	924.80	1,024.39
2.1.3.58 - Cuentas por Pagar Transferencias y Donaciones Corrientes	5,044.64	4,986.52	2,504,965.41
Superávit Corriente	399,123.05	379,808.80	-2,094,525.20
Fuentes de Capital			
Usos de Producción, Inversión y Capital			
2.1.3.84 - Cuentas por Pagar Inversiones Bienes de Larga Duración	0.00	0.00	0.00
Déficit de Capital			
Flujos No Presupuestarios			
Fuentes			
1.1.3.81 - Cuentas por Cobrar Impuesto al Valor Agregado	19,383.50	7,820.12	7,124.33
Usos			
2.1.3.15 - Cuentas por Pagar Notas de Crédito	153,945.34	140,236.20	221,631.81
2.1.3.30 - Devolución de Excedentes	0.00	0.00	0.00
2.1.3.81 - Cuentas por Pagar Impuesto al Valor Agregado	19,383.50	7,820.12	7,124.33
Flujos Netos No Presupuestarios	-153,945.34	-140,236.20	-221,631.81
Total Flujo	245,177.71	239,572.60	-2,316,157.01

Variaciones No Presupuestarias

1.1.1 - Disponibilidades	4,830,782.57	3,072,316.39	3,323,817.90
1.1.2 - Anticipos de Fondos	-2,009,439.70	17,397.38	2,020,931.42
2.1.2 - Depósitos y Fondos de Terceros	5,795.81	-5,468.47	-5,704.08
Total Saldo Banco	3,072,316.39	3,323,817.90	3,022,888.23

3. Comparación con Ejercicios Anteriores:

A continuación, se presenta una comparación de los principales resultados del 2024 con respecto al ejercicio anterior (2023 - 2022):

- **Ratios Financieros:** Se incluyen los principales ratios financieros, como la rentabilidad, liquidez y solvencia, que permiten evaluar la posición financiera de la entidad al cierre del ejercicio fiscal 2024.

Cuenta	2022	2023	2024	VS 24/23	VS 24/22
6.2 - INGRESOS DE GESTION	\$ 8,267,453.42	\$ 8,768,828.62	\$ 8,000,360.10	-9%	-3%
6.2.3 - Tasas y Contribuciones	\$-8,256,955.67	\$-8,762,093.87	\$ -7,993,312.11		
6.2.5 - Rentas de Inversiones y Otros	\$ -10,497.75	\$ -6,734.75	\$ -7,047.99		
6.3 - GASTOS DE GESTION	\$ 5,628,732.61	\$ 5,973,459.13	\$ 5,319,581.59	-11%	-5%
6.3.3 - Remuneraciones	4197709.03	4293850.08	4293345.83		
6.3.4 - Bienes y Servicios de Consumo	1265396.46	408445.78	814668.95		
6.3.5 - Gastos Financieros y Otros	15598.29	12442.75	15907.92		
6.3.6 - Transferencias Entregadas	\$ 62,099.94	47518.25	64606.8		
6.3.8 - Costo de Ventas y Otros	87928.89	1211202.27	131052.09		
RESULTADOS	\$-2,638,720.81	\$-2,795,369.49	\$ -2,680,778.51	-4%	2%

Cuenta	2022	2023	2024	VS 24/23	VS 24/22
1 - Activos	7,460,747.51	6,921,548.51	6,409,732.93	-7%	-14%
1.1 - Operacionales	2,874,424.57	3,494,165.93	3,086,125.04		
1.2 - INVERSIONES FINANCIERAS	9,979.28	52,013.02	37,187.45		
1.3 - Inversiones para el Consumo, Producción y Comercialización	343,798.10	44,939.30	27,984.47		
1.4 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	4,232,545.56	398,423.87	326,429.58		
1.9 - Activos Intangibles	0.00	2,932,006.39	2,932,006.39		
2 - Pasivos	1,508,937.29	1,343,625.01	646,466.37	-52%	-57%
2.1 - DEUDA FLOTANTE	175,192.11	1,051,575.13	444,719.89		
2.2 - DEUDA PUBLICA	1,333,745.18	292,049.88	201,746.48		
6 - PATRIMONIO	5,951,810.22	5,577,923.50	5,763,266.56	3%	-3%
6.1 - PATRIMONIO ACUMULADO	5,951,810.22	5,577,923.50	5,763,266.56		
PASIVO + PATRIMONIO	7,460,747.51	6,921,548.51	6,409,732.93		
Capital de Trabajo	5,951,810.22	5,577,923.50	5,763,266.56		
Razón de Liquidez	1.91	2.64	4.83		
Nivel de Endeudamiento	25.35%	24.09%	11.22%		
Margen Neto	32%	32%	34%		

Las cuentas bancarias que maneja la entidad se encuentran debidamente conciliadas a la fecha del cierre mensual de las operaciones con las instituciones de recaudo, nuestro proveedor de enlace y el Banco central del Ecuador.

Los pagos a proveedores debidamente sustentados en sus expedientes y los roles de sueldos a los servidores de la institución se encuentran al día y se efectúan por medio de transferencias bancarias de nuestra cuenta de transferencias que mantenemos en el Banco Central del Ecuador a las cuentas bancarias de las empresas o personales de los beneficiarios. Los pagos se han realizado de manera oportuna siempre enmarcados en la normativa y reglas inherentes a control interno.

Se detallan los saldos de las cuentas que reporta el Tesorera:

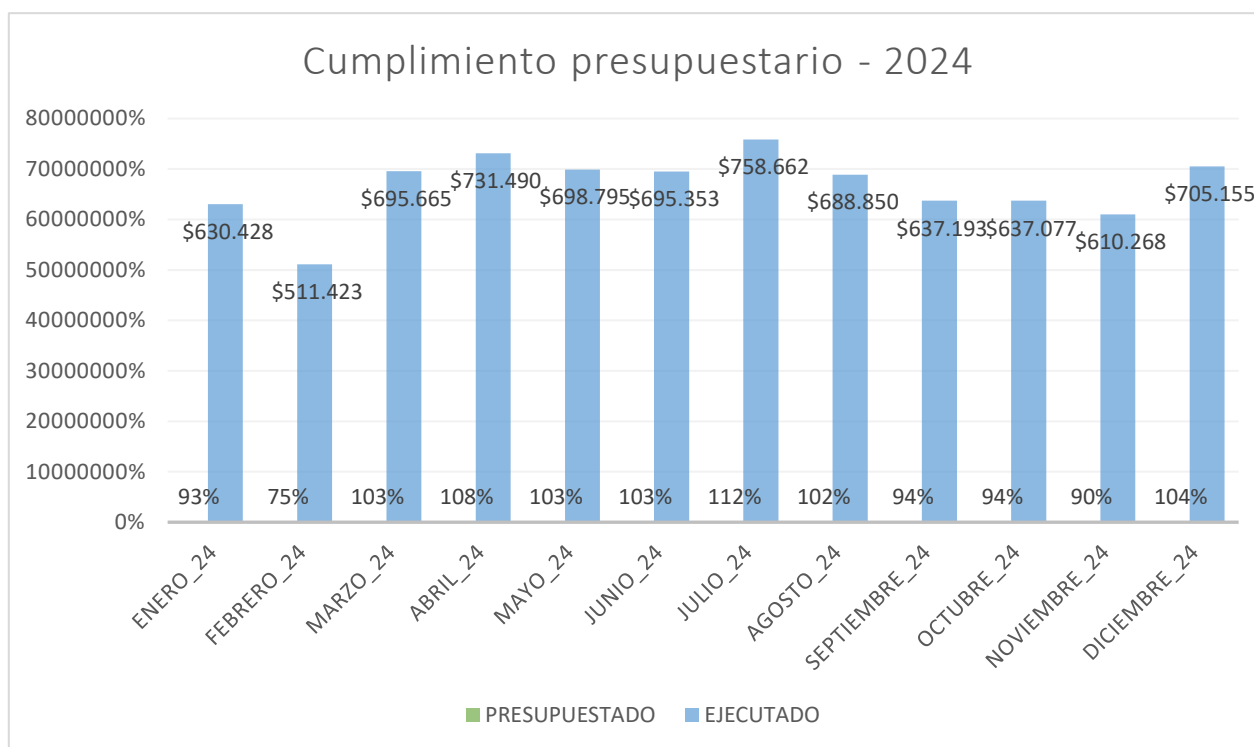
1.1.1 - Disponibilidades	\$ 3,022,888.23
1.1.1.01 - Cajas Recaudadoras	\$ 289.56
1.1.1.06 - Banco Central del Ecuador Empresas Públicas	\$ 2,975,798.22
1.1.1.19 - Bancos Comerciales Cuentas Especiales	\$ 18,446.85
1.1.1.19.01 - Banco del Pacífico Cta. Cte. # 738269-3	\$ 14,859.23
1.1.1.19.02 - Produbanco - Grupo Promerica Cta. Cte. #72005000750	\$ 3,587.62

Cajas Recaudadoras, es una cuenta de registro y control de las recaudaciones financieras de los Reportes de Conciliación Resumen de Pagos Diarios Axis, cuyo saldo es de **\$289.56**.

3.INFORME PRESUPUESTARIO

PRESUPUESTO DE INGRESOS

En cuanto a la proyección de los ingresos del ejercicio fiscal 2024 por concepto de Inscripciones, Registros y Matriculas es de USD\$8.136.000.00, de los cuales la EPMRPG ejecutó la suma de USD\$7.993.312,11 que equivale al 98% de los ingresos presupuestados para el periodo fiscal 2024.



PRESUPUESTO DE GASTOS DE OPERACION

La emisión de la certificación presupuestaria previo al compromiso se la realiza ejerciendo el control permanente del presupuesto aprobado para el ejercicio fiscal a través de cédulas presupuestarias con los justificativos correspondientes, de acuerdo con el Presupuesto General Tercera Reforma para el año 2024 aprobado por el Directorio de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil en el mes de enero, mismo que se ejecuta de la siguiente forma:

Codigo	NOMBRE Y DESCRIPCION	PRESUPUESTO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	DISPONIBLE (Presupuesto (-) Cert. Pres.)
1,3	INGRESOS POR CERTIFICADOS E INSCRIPCIONES	\$ 8.136.000,00	\$ -	\$ 7.993.312,11	N/A
5,1	EGRESOS EN PERSONAL BIENES Y SERVICIOS DE	\$ 5.576.805,94	\$ 4.293.345,83	\$ 4.293.345,83	\$ 1.283.460,11
5,3	CONSUMO OTROS EGRESOS	\$ 1.759.287,53	\$ 1.197.301,32	\$ 825.363,81	\$ 561.986,21
5,7	CORRIENTES TRANSFERENCIAS O	\$ 47.660,96	\$ 22.017,87	\$ 15.908,23	\$ 25.643,09
5,8	DONACIONES CORRIENTES BIENES DE LARGA DURACIÓN	\$ 2.578.120,00	\$ 2.564.606,80	\$ 2.564.606,80	\$ 13.513,20
8,4	(PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO)	\$ 222.835,22	\$ 118.933,92	\$ 31.408,11	\$ 103.901,30

A continuación, el detalle de la ejecución presupuestaria del 2024:

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024					
Codigo	NOMBRE Y DESCRIPCION	PRESUPUESTO	CERTIFICACIONES EMITIDAS	DEVENGADO	SALDO A EJECUTAR
1	INGRESOS CORRIENTES	\$ 10.184.709,65		\$ 10.009.069,75	\$ 181.115,91
1,3	TASAS Y CONTRIBUCIONES	\$ 8.136.000,00		\$ 7.993.312,11	\$ 142.687,89
1.3.01	Tasas Generales	\$ 8.136.000,00		\$ 7.993.302,76	\$ 142.697,24
1.3.01.11	Inscripciones, Registros y Matriculas	\$ 8.136.000,00		\$ 7.993.302,76	\$ 142.697,24
1.3.04	Contribuciones	\$ -		\$ 9,35	\$ -9,35
1.3.04.99	Otras Contribuciones	\$ -		\$ -	\$ -
1,7	RENTAS DE INVERSIONES Y MULTAS	\$ 40.000,00		\$ 7.047,99	\$ 32.952,01
1.7.01	Rentas de Inversiones	\$ 40.000,00		\$ -	\$ 40.000,00
1.7.01.01	Intereses por Depósitos a la Vista y a Plazo	\$ 40.000,00		\$ -	\$ 40.000,00
1.7.04	Multas	\$ -		\$ 7.047,99	\$ -7.047,99
1.7.04.04	Incumplimientos de Contratos	\$ -		\$ 1.571,98	\$ -1.571,98
1.7.04.99	Otras Multas			\$ 5.476,01	\$ -5.476,01
3	INGRESOS DE FINANCIAMIENTO				
3,7	SALDOS DISPONIBLES	\$ 2.008.709,65		\$ 2.008.709,65	\$ -
3.7.01	SalDOS en Caja y Bancos	\$ 2.008.709,65		\$ 2.008.709,65	\$ -
3.7.01.99	Otros Saldos	\$ 2.008.709,65		\$ 2.008.709,65	\$ -

Codigo	NOMBRE Y DESCRIPCION	PRESUPUESTO	CERTIFICACIONES EMITIDAS	DEVENGADO	SALDO DISPONIBLE CERTIFICACIONES	SALDO DISPONIBLE DEVENGADO
5	GASTOS CORRIENTES	\$ 9.961.874,43	\$ 8.077.271,82	\$ 7.699.224,67	\$ 1.884.602,61	\$ 2.203.542,66
5,1	EGRESOS EN PERSONAL	\$ 5.576.805,94	\$ 4.293.345,83	\$ 4.293.345,83	\$ 1.283.460,11	\$ 1.283.424,44
5.1.01	Remuneraciones Básicas	\$ 3.336.000,00	\$ 3.008.468,37	\$ 3.008.468,37	\$ 327.531,63	\$ 327.531,63
5.1.01.05	Remuneraciones nomina mensual	\$ 3.336.000,00	\$ 3.008.468,37	\$ 3.008.468,37	\$ 327.531,63	\$ 327.531,63
	vacaciones liquidacion año fiscal	\$ -			\$ -	\$ -
5.1.02	Remuneraciones Complementarias	\$ 371.520,00	\$ 327.737,54	\$ 327.737,54	\$ 43.782,46	\$ 43.782,46
5.1.02.03	Decimo Tercer Sueldo	\$ 299.520,00	\$ 259.787,39	\$ 259.787,39	\$ 39.732,61	\$ 39.732,61
5.1.02.04	Decimo Cuarto Sueldo	\$ 72.000,00	\$ 67.950,15	\$ 67.950,15	\$ 4.049,85	\$ 4.049,85
5.1.05	Remuneraciones Temporales	\$ 290.000,00	\$ 133.700,98	\$ 133.700,98	\$ 156.299,02	\$ 156.299,02
5.1.05.09	Horas Extraordinarias y Suplementarias	\$ 110.000,00	\$ 73.019,50	\$ 73.019,50	\$ 36.980,50	\$ 36.980,50
5.1.05.12	Subrogación	\$ 120.000,00	\$ 27.349,19	\$ 27.349,19	\$ 92.650,81	\$ 92.650,81
5.1.05.13	Encargos	\$ 60.000,00	\$ 33.332,29	\$ 33.332,29	\$ 26.667,71	\$ 26.667,71
5.1.06	Aportes Patronales a la Seguridad Social	\$ 598.800,00	\$ 499.448,31	\$ 499.448,31	\$ 99.351,69	\$ 99.316,02
5.1.06.01	Aporte Patronal	\$ 313.200,00	\$ 282.837,45	\$ 282.837,45	\$ 30.362,55	\$ 30.362,55
5.1.06.02	Fondo de Reserva	\$ 285.600,00	\$ 216.610,86	\$ 216.610,86	\$ 68.989,14	\$ 68.953,47
5.1.07	Indemnizaciones	\$ 980.485,94	\$ 323.990,63	\$ 323.990,63	\$ 656.495,31	\$ 656.495,31
5.1.07.02	Supresión de Puesto	\$ 100.000,00	\$ -	\$ -	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
5.1.07.06	Beneficio por Jubilación	\$ 40.000,00	\$ -	\$ -	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00
5.1.07.07	Compensación por Vacaciones no Gozadas	\$ 78.000,00	\$ 49.771,84	\$ 49.771,84	\$ 28.228,16	\$ 28.228,16
5.1.07.09	Por Renuncia Voluntaria	\$ 290.200,00	\$ 274.218,79	\$ 274.218,79	\$ 15.981,21	\$ 15.981,21
5.1.07.11	Indemnizaciones Laborales	\$ 472.285,94	\$ -	\$ -	\$ 472.285,94	\$ 472.285,94
5,3	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	\$ 1.759.287,53	\$ 1.197.301,32	\$ 825.363,81	\$ 561.986,21	\$ 875.049,84
5.3.01	Servicios Básicos	\$ 179.329,44	\$ 126.399,12	\$ 66.877,60	\$ 52.930,32	\$ 112.451,84
5.3.01.01	Agua Potable	\$ 4.900,00	\$ 4.900,00	\$ 3.071,10	\$ -	\$ 1.828,90
5.3.01.04	Energía Eléctrica	\$ 53.300,00	\$ 49.100,00	\$ 40.147,81	\$ 4.200,00	\$ 13.152,19
5.3.01.05	Telecomunicaciones	\$ 121.125,14	\$ 72.394,82	\$ 23.654,39	\$ 48.730,32	\$ 97.470,75
5.3.01.06	Servicio de Correo	\$ 4,30	\$ 4,30	\$ 4,30	\$ -	\$ -
5.3.02	Servicios Generales	\$ 330.657,13	\$ 235.119,53	\$ 157.140,23	\$ 95.537,60	\$ 169.726,50
5.3.02.03	Almacenamiento, Embalaje, Desembalaje	\$ 1.000,00	\$ 502,10	\$ 502,10	\$ 497,90	\$ 497,90
5.3.02.04	Edición, Impresión, Reproducción, Publica	\$ 131,00	\$ 130,99	\$ 130,99	\$ 0,01	\$ 0,01

	Credenciales Adquisición de Nuevas Credenciales	\$ 8.000,00		\$ -	\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
5.3.02.07	Difusión, Información y Publicidad	\$ 190.000,00	\$ 156.500,00	\$ 120.000,00	\$ 33.500,00	\$ 70.000,00
	Publicidad	\$ 190.000,00		\$ -	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00
	Programa de Bienestar Social (Programa de	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
5.3.02.08	Servicio de Seguridad y Vigilancia	\$ 82.541,96	\$ 68.005,76	\$ 30.014,24	\$ 14.536,20	\$ 48.737,32
5.3.02.09	Servicios de Aseo, Lavado de Vestimenta de Trabajo, Fumigación, Desinfección,	\$ 7.600,00	\$ 2.369,50	\$ 119,50	\$ 5.230,50	\$ 7.480,50
5.3.02.10	Servicio de Guardería	\$ 36.000,00	\$ -	\$ -	\$ 36.000,00	\$ 36.000,00
5.3.02.26	Servicios Médicos Hospitalarios y Comple	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5.3.02.46	Servicios de Identificación, Marcación, Autentificación, Rastreo, Monitoreo,	\$ 1.800,00	\$ 477,00	\$ 300,00	\$ 1.323,00	\$ 1.500,00
5.3.02.55	Combustibles y Lubricantes	\$ 11.584,17	\$ 7.134,18	\$ 6.073,40	\$ 4.449,99	\$ 5.510,77
5.3.03	Traslados, Instalaciones, Viáticos y Subs	\$ 12.000,00	\$ 175,90	\$ 175,90	\$ 11.824,10	\$ 11.792,10
5.3.03.01	Pasajes al Interior	\$ 7.200,00	\$ 175,90	\$ 175,90	\$ 7.024,10	\$ 6.992,10
	Pasajes administrativo caja chica	\$ 1.200,00		\$ -	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
	boletos pasajes interior	\$ 6.000,00		\$ -	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
5.3.03.02	Pasajes al Exterior	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5.3.03.03	Viáticos y Subsistencias en el Interior	\$ 4.800,00	\$ -	\$ -	\$ 4.800,00	\$ 4.800,00
5.3.03.04	Viáticos y Subsistencias en el Exterior	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5.3.04	Instalación, Mantenimiento y Reparación	\$ 131.500,00	\$ 90.411,93	\$ 30.182,15	\$ 41.088,07	\$ 100.953,17
5.3.04.02	Edificios, Locales, Residencias y Cableado	\$ 21.800,00	\$ 13.522,67	\$ 6.661,00	\$ 8.277,33	\$ 14.774,32
	Mantenimiento preventivo y correctivo de pozos sépticos	\$ 6.600,00		\$ -	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
	Mantenimiento de puerta enrollable	\$ 2.000,00		\$ -	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
	Servicio de mantenimiento eléctrico y cable	\$ 6.300,00		\$ -	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
	Reestructuración del edificio	\$ 500.000,00		\$ -	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00
	Mantenimiento de cableado	\$ 20.940,00		\$ -	\$ 20.940,00	\$ 20.940,00
5.3.04.03	Mobiliarios (Instalación, Mantenimiento y	\$ 800,00	\$ 40,00	\$ 40,00	\$ 760,00	\$ 760,00
	Mantenimiento de muebles (servicios gen	\$ 7.000,00		\$ -	\$ 7.000,00	\$ 7.000,00
	Mantenimiento de microrondas	\$ 400,00		\$ -	\$ 400,00	\$ 400,00
5.3.04.04	Maquinarias y Equipos (Instalación, Mant	\$ 96.700,00	\$ 69.192,51	\$ 19.623,38	\$ 27.507,49	\$ 77.076,62
	Mantenimiento de Montacarga	\$ 10.000,00		\$ -	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00
	Mantenimiento de Equipos de Climatizaci	\$ 30.000,00		\$ 8.340,00	\$ 21.660,00	\$ 30.000,00

	Mantenimiento de Escaleras Electricas	\$ 30.000,00		\$ -	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
	Mantenimiento de BOMBAS: aguas limpias y aguas servidas	\$ 6.000,00		\$ -	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
	Mantenimiento de Purificadores / Botellones de Agua	\$ 2.400,00		\$ -	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00
	Mantenimiento preventivo y correctivo de bombas de cisterna	\$ 6.600,00		\$ -	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
	Mantenimiento de Generador: preventivo, correctivo y tablero electrico	\$ 18.000,00		\$ -	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
	Mantenimiento de sistemas contra incendios	\$ 6.300,00			\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
5.3.04.05	Vehículos (Servicio para Mantenimiento y R	\$ 12.200,00	\$ 7.656,75	\$ 3.857,77	\$ 4.543,25	\$ 8.342,23
	Mantenimiento de Vehículo	\$ 10.200,00		\$ 2.566,59	\$ 7.633,41	\$ -7.633,41
	Mantenimiento correctivo de Vehículo	\$ 2.000,00		\$ -	\$ 2.000,00	\$ -2.000,00
5.3.05	Arrendamiento de Bienes	\$ 42.873,17	\$ 40.524,89	\$ 31.484,73	\$ 2.348,28	\$ 2.348,28
5.3.05.02	Edificios, Locales y Residencias, Parquede	\$ 42.873,17	\$ 40.524,89	\$ 31.484,73	\$ 2.348,28	\$ 2.348,28
	Expensas de edificio - Comunes	\$ 42.873,00		\$ 12.306,32	\$ 30.566,68	\$ -30.566,68
	Parques y Bodega	\$ 10.100,00		\$ -	\$ 10.100,00	\$ -10.100,00
5.3.06	Contratación de Estudios, Investigaciones	\$ 379.539,92	\$ 148.295,00	\$ 89.228,33	\$ 231.244,92	\$ 265.811,59
5.3.06.01	Consultoría, Asesoría e Investigación Espec	\$ 77.100,00	\$ 76.800,00	\$ 62.100,00	\$ 300,00	\$ 15.000,00
	Consultoria administrativo	\$ 62.100,00	\$ 29.000,00	\$ -	\$ 33.100,00	\$ 62.100,00
	Consultoria Revalorizacion de activos	\$ 15.000,00			\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
5.3.06.02	Servicio de Auditoría	\$ 63.000,00	\$ 24.500,00	\$ -	\$ 38.500,00	\$ 38.500,00
	Auditoria externa periodo 2021 y 2022	\$ 33.000,00		\$ -	\$ 33.000,00	\$ 33.000,00
	Servicio de auditoria informatica	\$ 30.000,00			\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
	Auditoria externa periodo 2023	\$ 14.000,00		\$ -	\$ 14.000,00	\$ 14.000,00
5.3.06.06	Honorarios por Contratos Civiles de Servicio	\$ 204.399,92	\$ 45.600,00	\$ 25.733,33	\$ 158.799,92	\$ 178.666,59
5.3.06.12	Capacitación a Servidores Públicos	\$ 35.040,00	\$ 1.395,00	\$ 1.395,00	\$ 33.645,00	\$ 33.645,00
5.3.07	Egresos en Informática	\$ 577.157,55	\$ 490.035,49	\$ 400.683,57	\$ 87.122,06	\$ 155.327,34
5.3.07.01	Desarrollo, Actualización, Asistencia Técnica	\$ 11.856,00	\$ -	\$ -	\$ 11.856,00	\$ 11.856,00
	Soporte de Sistema de Gestión Documental Contratación de soporte técnico para cuando el gestor documental esté funcionando	\$ 7.956,00		\$ -	\$ 7.956,00	\$ 7.956,00
	Soporte Sistema Winafin	\$ 3.900,00			\$ 3.900,00	\$ 3.900,00
5.3.07.02	Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquete	\$ 227.547,55	\$ 179.756,49	\$ 130.849,17	\$ 47.791,06	\$ 83.451,74
	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTA LEGAL EN LÍNEA	\$ 3.500,00	\$ 175.687,50	\$ -	\$ -172.187,50	\$ 3.500,00
	Servicio de arrendamiento del sistema informático Axis Cloud para la gestión de servicios electronicos y boton de pago Posible inclusión de Dataweb \$15,000	\$ 90.000,00		\$ -	\$ 90.000,00	\$ 90.000,00
	Licencias Multipruebas \$4480 por 2 años de	\$ 7.000,00		\$ -	\$ 7.000,00	\$ 7.000,00
					\$ -	\$ -
	ARRENDAMIENTO PLATAFORMA OFIMATICA LICENCIAS DE MICROSOFT OFFICE 365 X36 MESES	\$ 23.040,00		\$ -	\$ 23.040,00	\$ 23.040,00
	Licencias Inteligencia de Negocios para la g	\$ 6.300,00		\$ -	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
	Licencias de seguridad endpoint de última g	\$ 6.300,00		\$ -	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
	Servicio de Arrendamiento seguridad avanzada prevencion de fuga de informacion	\$ 30.000,00		\$ -	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
	Servicio de herramientas desarrollo de soft	\$ 6.300,00		\$ -	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
	Servicio de arrendamiento de un VPS virtual dedicado como hosting para el dominio rpguayaquil.gob.ec				\$ -	\$ -
	Otros	\$ 58.107,55		\$ -	\$ 58.107,55	\$ 58.107,55
5.3.07.03	Arrendamiento de Equipos Informáticos	\$ 303.104,00	\$ 303.104,00	\$ 263.684,40	\$ -	\$ 31.519,60

	Servicio de arrendamiento hosting servidores datacenter externo, central telefónica ip, enlace de internet y vps	\$ 192.504,00		\$ -	\$ 192.504,00	\$ 192.504,00
	SERVICIO DE OUTSOURCING DE EQUIPOS DE COMPUTACIÓN LAPTOPS PARA LOS SERVIDORES DE LA EPM REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL	\$ 110.600,00			\$ 110.600,00	\$ 110.600,00
5.3.07.04	Mantenimiento y Reparación de Equipos y S	\$ 34.650,00	\$ 7.175,00	\$ 6.150,00	\$ 27.475,00	\$ 28.500,00
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE IMPRESORAS CON PARTES Y PIEZAS DE LA EPMRPG	\$ 6.300,00		\$ 6.150,00	\$ 150,00	\$ -150,00
	Mantenimineto preventivo y correctivo de camaras seguridad	\$ 3.300,00		\$ -	\$ 3.300,00	\$ -3.300,00
	Servicio de mantenimiento correctivo, preventivo de ups ubicados en el datacenter en el area de sistema de esta EPM Registro de la Propiedad de Guayaquil.	\$ 12.450,00		\$ -	\$ 12.450,00	\$ -12.450,00
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE TOTEMS CON PARTES Y PIEZAS	\$ 12.600,00			\$ 12.600,00	\$ -12.600,00
5.3.08	Bienes de Uso y Consumo Corriente	\$ 93.484,50	\$ 65.805,69	\$ 49.177,53	\$ 27.678,81	\$ 44.306,97
5.3.08.01	Alimentos y Bebidas	\$ 8.327,91	\$ 4.650,25	\$ 2.610,10	\$ 3.677,66	\$ 5.717,81
5.3.08.02	Vestuario, Lencería, Prendas de Protección	\$ 29.631,75	\$ 25.631,75	\$ 25.631,75	\$ 4.000,00	\$ 4.000,00
5.3.08.03	Combustibles y Lubricantes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5.3.08.04	Materiales de Oficina	\$ 24.246,07	\$ 18.252,12	\$ 6.893,77	\$ 5.993,95	\$ 17.352,30
	Papelería y Útiles de Oficina	\$ 8.646,07		\$ -	\$ 8.646,07	\$ 8.646,07
	Toners de Impresoras	\$ 9.000,00		\$ -	\$ 9.000,00	\$ 9.000,00
	Suministros para Empaste de Libro incluye t	\$ 6.600,00		\$ -	\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
5.3.08.05	Materiales de Aseo	\$ 12.614,72	\$ 12.607,81	\$ 9.378,15	\$ 6,91	\$ 3.236,57
5.3.08.07	Materiales de Impresión, Fotografía, Reprod	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5.3.08.09	Medicamentos	\$ 2.500,00	\$ 1.678,87	\$ 1.678,87	\$ 821,13	\$ 821,13
5.3.08.11	Insumos, Materiales y Suministros para	\$ 10.164,05	\$ 2.758,50	\$ 2.758,50	\$ 7.405,55	\$ 7.405,55
	Artículos de Electricidad	\$ 10.164,05		\$ -	\$ 10.164,05	\$ 10.164,05
5.3.08.13	Repuestos y Accesorios	\$ 6.000,00	\$ 226,39	\$ 226,39	\$ 5.773,61	\$ 5.773,61
	Kit de Mantenimiento de Impresoras	\$ 6.000,00		\$ -	\$ 6.000,00	\$ -6.000,00
	Neumaticos Vehiculos	\$ 1.000,00		\$ -	\$ 1.000,00	\$ -1.000,00

5.3.14	Bienes Muebles no Depreciables	\$ 12.745,82	\$ 533,77	\$ 413,77	\$ 12.212,05	\$ 12.332,05
5.3.14.03	Mobiliario	\$ 3.000,00	\$ 12,00	\$ 12,00	\$ 2.988,00	\$ 2.988,00
	Egresos para la adquisición de mobiliario.	\$ 3.000,00		\$ -	\$ 3.000,00	\$ 3.000,00
5.3.14.04	Maquinarias y Equipos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	Dispensadores de agua	\$ 3.600,00		\$ -	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
5.3.14.06	Herramientas y Equipos menores	\$ 6.625,82	\$ 225,82	\$ 225,82	\$ 6.400,00	\$ 6.400,00
	Otras Herramientas (taladros y otros - Serv. Generales)	\$ 6.625,82		\$ 225,82	\$ 6.400,00	\$ 6.625,82
5.3.14.07	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	\$ 3.120,00	\$ 295,95	\$ 175,95	\$ 2.824,05	\$ 2.944,05
	Egresos para la adquisición de equipos, sistemas y paquetes informáticos.	\$ 3.120,00		\$ -	\$ 3.120,00	\$ -3.120,00
5.7	OTROS EGRESOS CORRIENTES	\$ 47.660,96	\$ 22.017,87	\$ 15.908,23	\$ 25.643,09	\$ 31.555,18
5.7.01	Impuestos, Tasas y Contribuciones	\$ 15.200,96	\$ 12.310,45	\$ 8.401,21	\$ 2.890,51	\$ 6.364,68
5.7.01.02	Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones	\$ 15.200,96	\$ 12.310,45	\$ 8.401,21	\$ 2.890,51	\$ 6.364,68
	Tasa de Recolección de Basura	\$ 11.460,96		\$ 4.018,79	\$ 7.442,17	\$ -7.442,17
	Matriculación de Vehículo y Revisión Vehículo	\$ 3.500,00		\$ -	\$ 3.500,00	\$ -3.500,00
	Impuesto a la Botella	\$ 240,00		\$ -	\$ 240,00	\$ -240,00
5.7.02	Seguros, Costos Financieros y Otros Egresos	\$ 32.460,00	\$ 9.707,42	\$ 7.507,02	\$ 22.752,58	\$ 25.190,50
5.7.02.01	Seguros	\$ 20.000,00	\$ 4.575,03	\$ 2.374,63	\$ 15.424,97	\$ 17.625,37
	Poliza de seguros de bienes y fianza	\$ 20.000,00		\$ -	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
	Polizas de vehículos	\$ 6.600,00		\$ 2.374,63	\$ 4.225,37	\$ 6.600,00
5.7.02.03	Comisiones Bancarias	\$ 12.000,00	\$ 4.672,39	\$ 4.672,39	\$ 7.327,61	\$ 7.565,13
	Costas Judiciales, Trámites notariales, legalización de documentos y arreglos extrajudiciales	\$ 460,00	\$ 460,00	\$ 460,00	\$ -	\$ -
5.8	TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES	\$ 2.578.120,00	\$ 2.564.606,80	\$ 2.564.606,80	\$ 13.513,20	\$ 13.513,20
5.8.01	Transferencias o Donaciones Corrientes al Sector Público	\$ 2.560.000,00	\$ 2.549.117,42	\$ 2.549.117,42	\$ 10.882,58	\$ 10.882,58
5.8.01.02	A Entidades Descentralizadas y Autónomas	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ -	\$ -
	Superavit Presupuestario Excedente	\$ 1.825.590,19	\$ -	\$ -	\$ 12.000,00	\$ 8.391,80
5.8.01.03	A Empresas Públicas	\$ 60.000,00	\$ 49.117,42	\$ 49.117,42	\$ 10.882,58	\$ 10.882,58
	Impuesto 5X1000 Ministerio de Finanzas	\$ 60.000,00	\$ -	\$ 26.761,06	\$ 33.238,94	\$ -33.238,94
5.8.04	Aportes y Participaciones al Sector Público	\$ 18.120,00	\$ 15.489,38	\$ 15.489,38	\$ 2.630,62	\$ 2.630,62
5.8.04.06	Contribución 0.5% de las Planillas de Pago al IESS	\$ 18.120,00	\$ 15.489,38	\$ 15.489,38	\$ 2.630,62	\$ 2.630,62
8	GASTOS DE CAPITAL	\$ 222.835,22	\$ 118.933,92	\$ 31.408,11	\$ 103.901,30	\$ 162.338,32
8.4	BIENES DE LARGA DURACIÓN (PROPIEDADES)	\$ 222.835,22	\$ 118.933,92	\$ 31.408,11	\$ 103.901,30	\$ 162.338,32
8.4.01	Bienes Muebles	\$ 222.835,22	\$ 118.933,92	\$ 31.408,11	\$ 103.901,30	\$ 162.338,32
8.4.01.03	Mobiliarios	\$ 14.608,95	\$ 765,00	\$ 765,00	\$ 13.843,95	\$ -
8.4.01.04	Maquinarias y Equipos	\$ 8.369,69	\$ 369,69	\$ 369,69	\$ 8.000,00	\$ -
	Adquisición de cámaras para la EPM. Registro	\$ 6.300,00		\$ -	\$ 6.400,00	\$ 6.300,00
	ADQUISICION DE ASCENSOR	\$ 60.000,00			\$ 60.100,00	\$ 60.000,00
	EQUIPOS PARA SISTEMA CONTRA INCENDIOS, ORIVISION E INSTALACIÓN	\$ 18.000,00			\$ 18.100,00	\$ 18.000,00
8.4.01.05	Vehículos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

8.4.01.07	Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos	\$ 191.924,00	\$ 114.036,75	\$ 26.840,84	\$ 77.887,25	\$ 157.838,32
	Adquisición de tótems	\$ 7.050,00		\$ -	\$ 7.050,00	\$ 7.050,00
	ADQUISICION DE CAMARAS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD DE ACCESOS PARA LA EPMRPG	\$ 6.300,00		\$ 250,00	\$ 6.050,00	\$ 6.300,00
	ADQUISICION DE KIOSKO DIGITAL AUTOSERVICIO PARA EL PAGO CON TARJETAS DE CREDITO Y/O DEBITO (3 UNIDADES)	\$ 20.000,00		\$ -	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
	Adquisicion de tablets para puntos satélites	\$ 6.300,00		\$ -	\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
	ADQUISICIÓN DE CALIFICADORES DE ATENCIÓN DEL SERVICIO PARA OFICINA CENTRAL Y PUNTOS SATÉLITES	\$ 13.600,00		\$ -	\$ 13.600,00	\$ 13.600,00
	EQUIPOS AUDIOVISUALES Y DE PROYECCIÓN	\$ 6.000,00		\$ -	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
	Adquisicion de aplicación movil y autoservicio para usuario	\$ 30.000,00		\$ -	\$ 30.000,00	\$ 30.000,00
	Adquisicion de equipos de impresión multi funcion	\$ 20.000,00			\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
	Adquisicion de sistema de integracion conectividad wifi	\$ 6.300,00			\$ 6.300,00	\$ 6.300,00
	Sistema de control de acceso y seguridad	\$ 15.000,00			\$ 15.000,00	\$ 15.000,00
	Adquisicion de pantallas digitales	\$ 6.600,00			\$ 6.600,00	\$ 6.600,00
	Adquisición del sistema de gestión documental	\$ 74.028,00		\$ -	\$ 74.028,00	\$ 74.028,00
	Adquisición de actualización del sistema W	\$ 55.000,00		\$ -	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00
8.4.01.13	Equipos Médicos	\$ 7.932,58	\$ 3.762,48	\$ 3.432,58	\$ 4.170,10	\$ 4.500,00
	Equipos de dispensario médico (chailong - c	\$ 8.432,58		\$ -	\$ 8.432,58	\$ -8.432,58
TOTAL ASIGNACIONES		\$ 10.184.709,65	\$ 8.196.205,74	\$ 7.730.632,78	\$ 1.988.503,91	\$ 2.365.880,98



CONCLUSIONES:

Es menester indicar los siguientes puntos de interés para la empresa:

1. La Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil lleva la Contabilidad en el sistema contable Win-Afin, donde se registran las transacciones diarias que reflejan las actividades económicas y cuyos registros se efectúan bajo los principios y normas técnicas de Contabilidad Gubernamental, expedidas en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas y demás normas que aplican a las empresas públicas municipales.
2. Normas, Reglamentos y Leyes vigentes emitidas en materia de finanzas, contabilidad, presupuesto, normativa tributaria y auditoría financiera emitidos por la Subsecretaría de Contabilidad Gubernamental y por las NIC y NIIF.
Con este informe Certificamos que los Estados Financieros y sus anexos en su informe trimestral comprenden el periodo desde el 01 de octubre hasta el 31 de diciembre de 2024 y se presentan en cumplimiento a las normas antes mencionadas, adicional se presentan los resultados de todo el periodo del ejercicio fiscal 2024
3. Se informa, que todos los registros de transacciones financieras realizadas en esta Dirección se encuentran debidamente archivadas en carpetas digitales mediante la herramienta del Gestor Documental y cuentan con las firmas digitales de los servidores y funcionarios que intervienen en el proceso de registro contable.
4. Se informa, además, que se mantiene un convenio interinstitucional entre el IEES y la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil para que, durante los primeros cinco días de cada mes, debiten los valores correspondientes a aportes y responsabilidad patronales desde la cuenta de transferencias en el Banco Central del Ecuador. Las obligaciones laborales siempre se mantienen al día. (Certificado del IEES Adjunto).
5. En línea con nuestras políticas de cumplimiento normativo y de transparencia financiera, la Dirección Financiera contrató el servicio de auditoría externa para los ejercicios 2021/2022, dentro del periodo fiscal 2024. Esta auditoría nos permitió fortalecer la integridad y precisión de nuestra información financiera.
6. En cumplimiento de la normas financieras y contables, se contrató el servicio de consultoría, asesoría e investigación especializada para la valoración de los activos fijos de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, esta iniciativa permite determinar el valor actualizado de los activos de la empresa, tomar decisiones precisas, presentar estados financieros confiables y explorar oportunidades de crecimiento y desarrollo para la empresa.
7. Dentro de los objetivos planteados en la Dirección Financiera, se logró establecer una alianza estratégica con Banco Guayaquil, mediante la cual se negoció comisión del 0% para las transacciones realizadas con tarjeta American Express en el servicio prestado por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil, este acuerdo permitió optimizar los recursos de la empresa y mejorar la eficiencia financiera.

En virtud de lo expuesto, se puede concluir que apegados a los resultados de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil registrados en los Estados Financieros al cierre del Ejercicio Fiscal 2024, se cumplió a cabalidad los objetivos por lo que se avala la exitosa gestión administrativa y liderazgo de la administración, lo cual permitió ejercer el normal funcionamiento de la institución y cumplir con todas las obligaciones planteadas dentro del año 2024

Atentamente,

ING. María José González Cabrera
DIRECTOR FINANCIERO